



Entdecken
Sie Ihr neues
Zuhause.

LINDEGG
07

WILLKOMMEN IM LINDEGG 07.

WOHNEN IM GRÜNEN

Sie sind auf der Suche nach einem zentral gelegenen Zuhause mit höchstem Wohnkomfort und möchten trotzdem nicht auf die Aussicht ins Grüne verzichten?

Dann ist das LINDEGG am Rand von Emmen genau das Richtige für Sie. Die hellen Wohnungen im Neubau LINDEGG 07 sind ab Herbst 2020 bezugsbereit.



ENTDECKEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE.

EIN ORT ZUM WOHLFÜHLEN

Das LINDEGG in Emmen ist so vielfältig wie seine Bewohner. Ob Alt oder Jung, das Leben an der Lindheimstrasse bietet eine Vielzahl an Vorteilen für alle seine Bewohner.

Eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet unbegrenzte Mobilität und macht das Quartier zum idealen Ausgangspunkt für Beruf und Freizeit.

Die gute Wohnlage mit naturnahen Rückzugsmöglichkeiten, das städtische Flair im Zentrum sowie die Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre verleihen Ihrem neuen Zuhause unvergleichbaren Charme.

Lassen Sie sich von den Besonderheiten beeindrucken, die das Quartier und die Wohnungen im LINDEGG 07 mit sich bringen.



Einfach etwas
Besonderes –
ein Zuhause
für alle!

NATURNAH UND MITTENDRIN.

AM PULS DES LEBENS

Die stetig wachsende Gemeinde Emmen in Luzern zählt rund 31'000 Einwohner. An jeder Ecke lässt sich das pulsierende Leben der zweitgrössten Stadt der Zentralschweiz spüren. Die Luzerner Agglomerationsgemeinde überzeugt nicht nur durch ihr lebendiges Treiben, sondern bietet Ihnen zudem auch ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot.

Lust auf einen ausgedehnten Einkaufsbummel im Emmen Center, Eislaufen in der Eissport Arena oder Schwimmen im «Mooshüsli»? Dies und vieles mehr erwartet Sie rund um Ihr neues Zuhause. Auch Naturliebhaber kommen nicht zu kurz. Die friedlichen Fuss- und Radwege entlang der Reuss laden zum Verweilen und Entdecken ein. Der perfekte Ort zum Joggen, Baden oder um sich einfach treiben zu lassen.



IM ALLTAG KURZE WEGE.

NATÜRLICH ZENTRAL

Ob mit dem Auto, dem Velo, oder gar zu Fuss. Von Ihrem neuen Zuhause aus sind Sie schnell am Ziel oder auf dem richtigen Weg.

Einkaufen? Kein Problem. In nur sechs Gehminuten gelangen Sie zur Migros oder zum Coop. Planen Sie, den gemütlichen Filmabend doch einmal von Zuhause ins Kino zu verlegen? In nur sieben Minuten sind Sie mit dem Fahrrad beim KITAG CINEMAS Maxx.

Wer auf die schnelleren Transportmittel setzt, ist in 15 Minuten mit dem Auto oder dem Zug mitten in Luzern. Innerhalb von zwei Minuten erreichen Sie die Autobahn Richtung Zürich oder Gotthard.

Durch die Nähe zur Stadt Luzern und seine Umgebung stellt das LINDEGG 07 den perfekten Lebensmittelpunkt dar und bringt Ihren Alltag zwischen Arbeit und Leben in Einklang.

Was für
eine Lage!



ORIENTIEREN SIE SICH.

LAGEPLAN

1. Quartier «Feldbreite»
2. Sola Switzerland AG
3. Wohncenter Emmen

4. Migros
5. Coop
6. Emmen Center

7. Jumbo
8. Schwimmbad «Mooshüsli»
9. Centrum Seetalplatz

10. Bahnhof Emmenbrücke





Im Grünen
und doch
zentral.

IHR ORT ZUM WOHLFÜHLEN.

LINDEGG 07

Der achtstöckige Neubau mit seiner modernen Architektur lässt die Lindenheimstrasse in Emmen in neuem Glanz erscheinen. Die grosszügig gestalteten 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit ihrer schönen Aussicht ins Grüne und der zentralen Lage.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die unterschiedlichen Wohnungstypen vom LINDEGG 07. Sämtliche Wohnungspläne stehen Ihnen auf lindegg-emmen.ch zum Download zur Verfügung – ist vielleicht auch Ihre Traumwohnung mit dabei?



TYP 1

1A.1 | 1B.1 | 2A.1 | 2B.1 | 3A.1

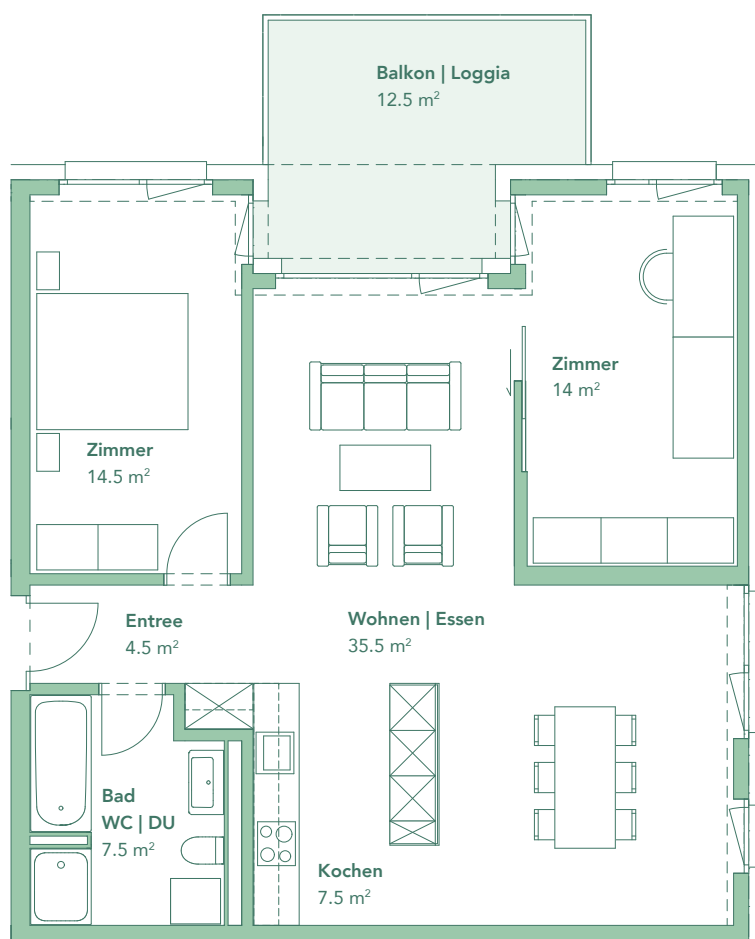
3B.1 | 4A.1 | 4B.1 | 5A.1 | 5B.1

6A.1 | 6B.1 | 7A.1 | 8A.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 83.5 m²

Aussenfläche 12.5 m²



Massstab 1:100

1 m

Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben. Änderungen im Grundriss sowie in der Flächenangabe sind bis Bauvollendung möglich.

TYP 2

1A.2 | 1B.2 | 2A.2 | 2B.2 | 3A.2

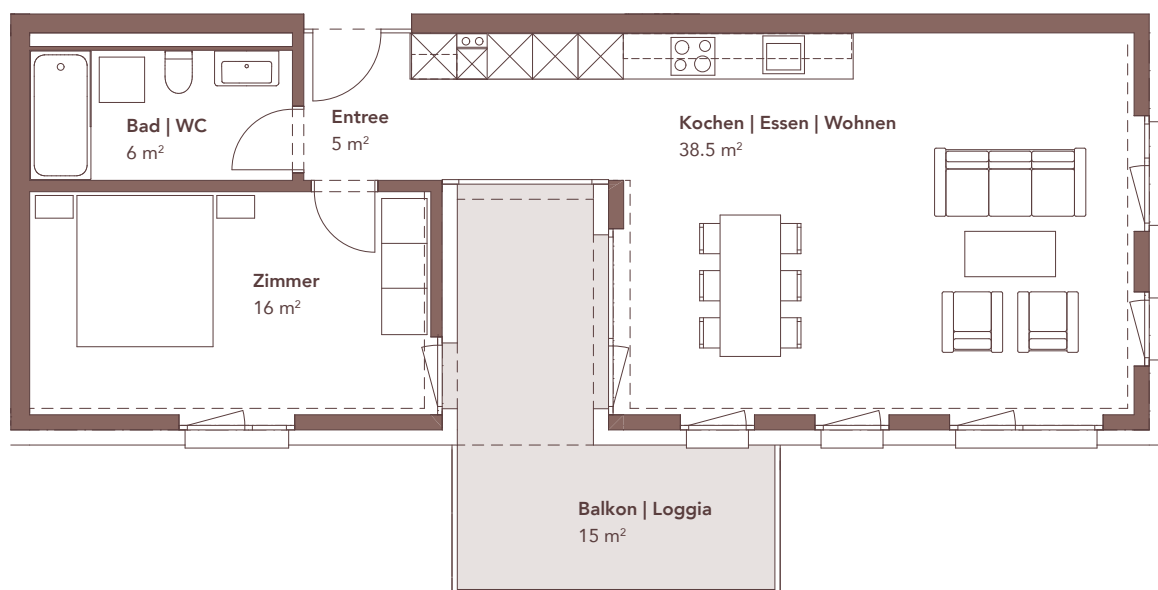
3B.2 | 4A.2 | 4B.2 | 5A.2 | 5B.2

6A.2 | 6B.2 | 7A.2 | 8A.2

2.5 Zimmer

Wohnfläche 65.5 m²

Aussenfläche 15 m²



Massstab 1:100

1 m

Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben. Änderungen im Grundriss sowie in der Flächenangabe sind bis Bauvollendung möglich.

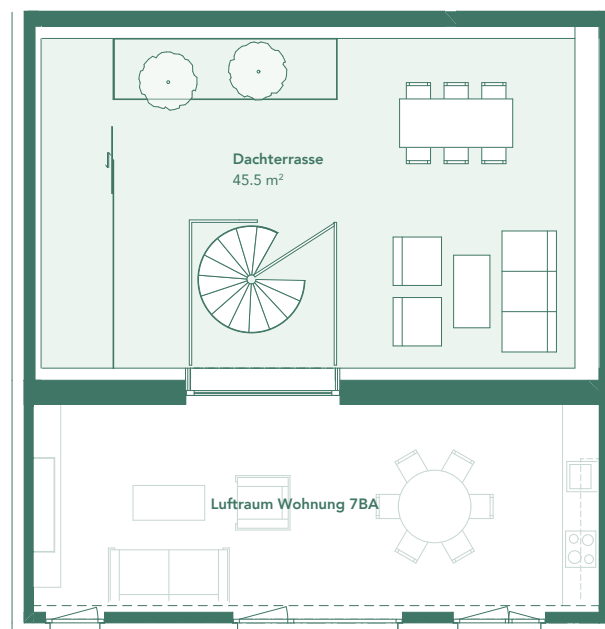
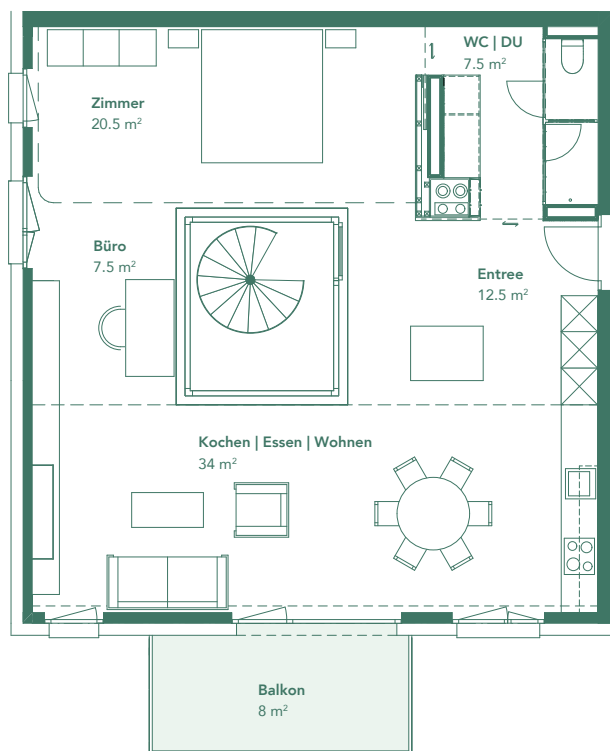
TYP 3

Penthouse-Loft 7B.1

3.5 Zimmer

Wohnfläche 82 m²

Aussenfläche 53.5 m²



Massstab 1:120

1 m

Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben. Änderungen im Grundriss sowie in der Flächenangabe sind bis Bauvollendung möglich.

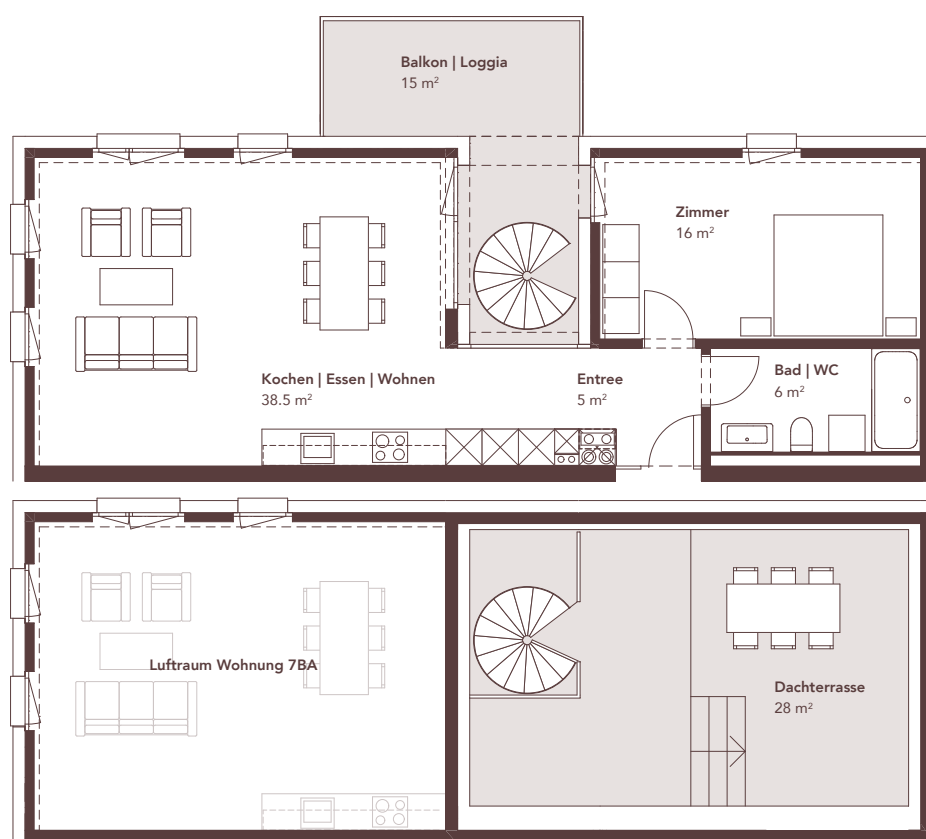
TYP 4

Penthouse-Loft 7B.2

2.5 Zimmer

Wohnfläche 65.5 m²

Aussenfläche 43 m²



Massstab 1:120

1 m

Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben. Änderungen im Grundriss sowie in der Flächenangabe sind bis Bauvollendung möglich.

KURZBAUBESCHRIEB

ENERGETISCHER STANDARD

Wärmepumpe.

Einige Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftungsanlage.

FASSADE

verputzte Aussenwärmedämmung

FENSTER

Holz-Metallfenster 3-fach Isolierverglasung, Schallschutzverglasung bei den Balkonen.

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

Fenster: Lamellenstoren, elektrisch.

Balkone: Aussenvorhänge, manuell

AUFZUGSANLAGE

Aufzug (675 kg), rollstuhlgängig, 9 Personen

WOHNBEREICH / ZIMMER

Böden: Parkett Eiche Natur, matt versiegelt, Fischgrat verlegt

Wände: Abrieb gestrichen

Decken: Weissputz gestrichen

WOHNKÜCHEN

Fronten Melaminharz matt seidenweiss, unten mit Bügelgriffen Edelstahl, Oberschränke mit Frontverlängerung zum hintergreifen (keine sichtbaren Griffe) Arbeitsfläche Quarzstein (Silestone)

Glaskeramikfeld rahmenlos

Beleuchtung: LED-Spots

Ausstattung: Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug mit Abluftbetrieb, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler alles AEG Geräte



NASSZELLEN

Böden und Wand: Plattenboden, 60x60 cm
Sanitärapparate Keramik, weiss mit
verchromten Armaturen

Spiegelschrank: Wandaufbau, integrierte
Leuchte über Spiegelfläche
Duschwanne mit Glas-Duschtrennwand
Waschmaschine und Tumbler (Electrolux)
in jeder Wohnung
Zusätzliche Beleuchtung; Deckenanschluss

LOGGIEN

Boden: Plattenboden 60 x 60 cm

UNTERGESCHOSS

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose

HAUSTECHNIK

Fussbodenheizung

ELEKTROINSTALLATIONEN

Multimedia Steckdose, Steckdosen, Schalter, Decken-
anschluss für Leuchten, Taster für Markisen, Raumthermostat

VELOS UND KINDERWAGEN

Kinderwagen- und Veloraum im Erdgeschoss

TIEFGARAGE

23 Einstellhallenplätze

SCHLIESSANLAGE

Mech. Zylinder.

UMGEBUNG

Bepflanzung mit verschiedenen Bäumen, Stauden und
Gräsern. Ausstattung mit Sitzgelegenheiten, Spielgerät,
Velobügeln und Container.



KONTAKT

**SIE HABEN FRAGEN ZU LINDEGG 07?
GERNE GEBEN WIR IHNEN AUSKUNFT.**

VERMARKTUNG

Intercity Luzern AG, Luzern
info@lindegg-emmen.ch
lindegg-emmen.ch
+41 41 418 40 10

BAUHERRSCHAFT

Lake Lucerne Capital AG, Luzern

ARCHITEKTUR

Rogger Ambauen AG, Emmenbrücke

KOMMUNIKATION UND GESTALTUNG

designwerk ag, Sarnen

VISUALISIERUNGEN

Raumleiter AG, Zürich



Vielleicht
sehen wir uns
schon bald!

LINDEGG
07